

Jakarta Selatan, 08 Agustus 2026

Nomor : **22/KPBU/PPM-PD/BANTEN/VIII/2026**
Lampiran : -
Perihal : **Pernyataan Minat Investasi**

Kepada Yth. :
Ibu Ir. Hj. Virgojanti, M.Si.
Kepala Dinas DPMPTSP
Provinsi Banten
Di Serang

Dengan hormat,

Menindaklanjuti pertemuan audiensi dengan Kepala Dinas DPMPT Provinsi Banten yang sudah diselenggarakan pada tanggal 6 dan 7 Agustus 2026, yang juga dihadiri oleh Kepala Dinas PU Provinsi Banten, maka kami PT Palma Pertiwi Makmur menyampaikan Pernyataan Minat Investasi dalam pengembangan Proyek Strategis Provinsi Banten.

Disamping itu PT Palma Pertiwi Makmur juga tetap memiliki komitmen untuk turut berkontribusi dalam pengembangan program dan proyek lainnya yang sejalan dengan agenda strategis Kedaulatan Pangan dan Energi Nasional, khususnya melalui pengembangan potensi daerah, optimalisasi pemanfaatan lahan dan sumber daya, pembangunan infrastruktur pendukung, serta penguatan sektor pangan dan energi yang terintegrasi, produktif, dan berkelanjutan.

Dengan ini menyatakan bahwa **PT PALMA PERTIWI MAKMUR memiliki minat dan ketertarikan untuk melakukan investasi pada proyek yang tercantum dalam Investment Project Ready to Offer (IPRO) Provinsi Banten Tahun 2026**, khususnya:

1. KAWASAN SPORT CENTER PROVINSI BANTEN

Dengan informasi proyek berdasarkan Katalog IPRO Provinsi Banten Tahun 2026 sebagai berikut:

- **Nama Proyek** : Kawasan Sport Center Provinsi Banten
- **Status** : Investment Project Ready to Offer (IPRO)
- **Pemrakarsa** : Pemerintah Provinsi Banten
- **Lokasi** : Kota Serang (Kecamatan Curug) dan Kabupaten Serang
- **Nilai Investasi** : ± **Rp811,82 miliar**
- **Luas Kawasan** : ± **630.389 m²**
- **Lingkup Pengembangan** : kawasan olahraga yang mencakup fasilitas olahraga, stadion, infrastruktur pendukung, serta fasilitas penunjang dan komersial seperti hotel, pusat perbelanjaan, dan fasilitas lainnya.

2. KAWASAN WISATA SITU CIKEDAL

Dengan informasi proyek berdasarkan Katalog IPRO Provinsi Banten Tahun 2026 sebagai berikut:

- **Nama Proyek** : Kawasan Wisata Situ Cikedal
- **Status** : **Investment Project Ready to Offer (IPRO)**
- **Pemrakarsa** : Pemerintah Provinsi Banten
- **Lokasi** : Jl. Raya Labuan, Desa Dahu, Kecamatan Cikedal, Kabupaten Pandeglang
- **Nilai Investasi** : ± **Rp146,10 miliar**
- **Luas Kawasan** : ± **11 sd 12 Ha**
- **Lingkup Pengembangan** : Pengembangan Wisata Situ Cikedal mencakup area glamping/cottage, cafeteria, pasar ikan, pelabuhan ikan, dan fasilitas olahraga

3. KAWASAN OBYEK WISATA TAHURA BANTEN

Dengan informasi proyek berdasarkan Katalog IPRO Provinsi Banten Tahun 2026 sebagai berikut:

- **Nama Proyek** : Pengembangan Obyek Wisata Tahura (Taman Hutan Raya) Banten
- **Status** : **Investment Project Ready to Offer (IPRO)**
- **Pemrakarsa** : Pemerintah Provinsi Banten
- **Lokasi** : Kecamatan Sukarame, Kabupaten Pandeglang
- **Nilai Investasi** : ± **Rp206,49 miliar**
- **Luas Kawasan** : ± **5 sd 6 Ha**
- **Lingkup Pengembangan** : Mengembangkan objek wisata Tahura yang terdiri dari wahana *water glass slide, glamping, hike path, aviary park, amphitheatre*, gondola dan seluruh fasilitas wisata penunjang lainnya.

4. PENGEMBANGAN BISNIS INDUSTRI TEPUNG IKAN

Dengan informasi proyek berdasarkan Katalog IPRO Provinsi Banten Tahun 2026 sebagai berikut:

- **Nama Proyek** : Pengembangan Bisnis Industri Tepung Ikan
- **Status** : **Investment Project Ready to Offer (IPRO)**
- **Pemrakarsa** : Pemerintah Provinsi Banten
- **Lokasi** : Kecamatan Kasemen, Kota Serang
- **Nilai Investasi** : ± **Rp138 miliar**
- **Luas Kawasan** : ± **2 Ha**
- **Lingkup Pengembangan** : Pembangunan Pabrik dan Infrastruktur Pendukung dan seluruh fasilitas wisata penunjang lainnya.

I. PERNYATAAN MINAT INVESTASI

Dengan ini **PT PALMA PERTIWI MAKMUR** menyatakan minat investasi secara resmi, serius, dan dengan itikad baik untuk berpartisipasi dalam pengembangan dan/atau investasi pada Keempat Project yang ditawarkan melalui **Investment Project Ready to Offer (IPRO) Provinsi Banten Tahun 2026** tersebut di atas.

Perseroan memandang ke empat proyek tersebut sebagai peluang investasi strategis yang memiliki potensi pengembangan kawasan terpadu sekaligus pengembangan fasilitas komersial dan pendukung yang dapat memberikan nilai tambah bagi perekonomian daerah.

Sehubungan dengan hal tersebut, Perseroan bermaksud untuk melakukan pembahasan lebih lanjut dengan **Pemerintah Provinsi Banten dan/atau pihak yang ditunjuk atau berwenang** dalam rangka menentukan bentuk, struktur, mekanisme, serta skema investasi yang paling sesuai untuk pelaksanaan proyek dimaksud.

II. KOMITMEN DAN KESUNGGUHAN INVESTASI

Perseroan menyatakan bahwa minat investasi ini disampaikan dengan **kesungguhan dan itikad baik** sebagai bentuk ketertarikan Perseroan untuk turut berpartisipasi dalam pengembangan Keempat Project yang ditawarkan melalui **Investment Project Ready to Offer (IPRO) Provinsi Banten Tahun 2026** tersebut di atas .

Dalam rangka merealisasikan minat investasi tersebut, Perseroan bersedia melakukan:

- a. pembahasan dan koordinasi dengan Gubernur Provinsi Banten
- b. penelaahan terhadap informasi dan dokumen proyek;
- c. kajian aspek teknis, hukum, finansial, komersial, tata ruang, lingkungan, dan aspek lainnya yang diperlukan;
- d. penyusunan struktur dan skema investasi;
- e. pembahasan mengenai sumber dan struktur pendanaan;
- f. pembahasan mengenai hak dan kewajiban para pihak serta pembagian risiko proyek; dan
- g. proses lebih lanjut menuju penyusunan dan penandatanganan dokumen kerja sama dan/atau perjanjian investasi definitif.

III. KETENTUAN HUKUM

1. Surat Pernyataan Minat Investasi ini merupakan **pernyataan resmi mengenai minat dan kesungguhan Perseroan untuk melakukan investasi** pada Keempat Proyek dalam kerangka **Investment Project Ready to Offer (IPRO) Provinsi Banten Tahun 2026**.
2. Surat ini merupakan dokumen awal dalam proses penajajaran investasi dan **belum merupakan perjanjian investasi definitif** serta belum menimbulkan kewajiban bagi Perseroan untuk melakukan penyetoran modal atau pembayaran investasi dalam jumlah tertentu.
3. Realisasi investasi akan dilaksanakan setelah Perseroan menyelesaikan proses **due diligence**, kajian kelayakan, evaluasi investasi, pembahasan struktur transaksi, serta memperoleh persetujuan internal Perseroan dan persetujuan/izin dari pihak yang berwenang sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
4. Besaran investasi, struktur pendanaan, bentuk kerja sama, jangka waktu investasi, mekanisme pengembalian investasi, pembagian risiko, hak dan kewajiban para pihak, serta ketentuan lainnya akan ditentukan dan dituangkan dalam **perjanjian definitif** yang disepakati dan ditandatangani oleh para pihak yang berwenang.
5. Perseroan berhak melakukan verifikasi dan kajian terhadap seluruh informasi, data, dokumen, aset, legalitas, perizinan, tata ruang, studi kelayakan, aspek teknis, aspek finansial, aspek komersial, serta risiko yang berkaitan dengan proyek.
6. Surat ini dibuat berdasarkan kewenangan Presiden Direktur PT Palma Pertiwi Makmur dan dengan tetap memperhatikan **Anggaran Dasar Perseroan serta ketentuan peraturan perundang-undangan Republik Indonesia yang berlaku**.

IV. PENUTUP

Demikian **Surat Pernyataan Minat Investasi** ini dibuat sebagai bentuk kesungguhan dan itikad baik **PT PALMA PERTIWI MAKMUR** untuk berpartisipasi dalam **Investment Project Ready to Offer (IPRO) Provinsi Banten**.

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Hormat Kami,
PT Palma Pertiwi Makmur (PPM)

Mardianto
Presiden Direktur

Tembusan:

1. Menteri Desa dan Pembangunan Daerah Tertinggal;
2. Menteri Perencanaan Pembangunan Nasional/Kepala Bappenas;
3. Menteri Dalam Negeri;
4. Menteri Pertanian;
5. Menteri Energi dan Sumber Daya Mineral;
6. Kepala Bappeda Provinsi Banten;
7. Dewan Direksi PT Palma Pertiwi Makmur
8. Arsip.